

Overheidshuisvesting fase 1 (B.10)	
Curacao	
Thema B: Kosten en effectiviteit publieke sector	
Op basis van bestaand en/of aanvullend onderzoek zullen de behoefte en kosten met betrekking tot huisvesting inzichtelijk worden gemaakt en mogelijkheden tot kostenverlaging en verbeteringen worden onderzocht en, indien aanwezig, worden doorgevoerd. Beoogd is een kostenreductie van 20% in 5 jaar (begroting 2020 als ijkpunt) die verwerkt is in de begroting voor 2025.	
Aanleiding	Op 21 april 2020 heeft de Raad van Ministers besloten dat het vastgoed een onlosmakelijk onderdeel wordt van het Grond- en Vastgoedbedrijf Curaçao (GVB). Al het overheidsvastgoed moet daar worden ondergebracht. Bezuinigingen en besparingen kunnen alleen middels aangepast beleid worden gerealiseerd.
Doelstelling	Een kostenreductie op overheidshuisvesting te bewerkstelligen van 20% binnen 5 jaar (ijkpunt begroting 2020). Eenduidigheid brengen in het vastgoedbeleid en ruimtenormering binnen de overheidshuisvesting. Vastgoedbeslissingen voorzien van een (financiële) businesscase waarin de doelmatigheid van de beslissing wordt gemaakt. Ontwikkeling van een huisvestingsstelsel en centraal beleggen.
Opdracht	Op basis van bestaand en/of aanvullend onderzoek zullen de behoefte en kosten met betrekking tot huisvesting inzichtelijk worden gemaakt. Mogelijkheden tot kostenverlaging en verbeteringen worden onderzocht en doorgevoerd in dien aanwezig. Beoogd is een kostenreductie van 20% in 5 jaar (begroting 2020 als ijkpunt) die verwerkt is in de begroting voor 2025.
Gekozen aanpak	Het ministerie van BPD is trekker van dit traject. Ondersteuning wordt geleverd vanuit de gemeente Amsterdam en het Rijksvastgoedbedrijf. Een begeleidingscommissie met deelnemers van MinBPD, MinVVRP, RVB en Gemeente Amsterdam toetst te voortgang.
Beoogde resultaten	Vorbereiding van de initiële stappen voor het ontwikkelen van een huisvestingsstelsel waarmee een structurele 'reductie op huisvestingskosten' kan worden gerealiseerd, leidend tot vaststelling in de Raad van Ministers van een hoofdlijndocument voor de omzetting naar een huur/verhuur model conform model van het Rijksvastgoedbedrijf VPS.
Voorwaarden, samenhang en/of afhankelijkheid	E.7
Planning	Afronding hoofdlijndocument en besluitvorming in RvM januari 2021.